

Erforderliche Unterlagen zur Baufinanzierung



A. Bonitätsunterlagen zur Baufinanzierung

Art der Unterlage	Erhältlich bei
Selbstauskunft: <ul style="list-style-type: none"> Formular DTW Darlehensanfrage (bitte vollständig ausgefüllt und unterschrieben) ggf. Formular "Weiteres Grundvermögen" 	Formular Darlehensanfrage
Bei Angestellten: <ul style="list-style-type: none"> Lohn- / Gehaltsabrechnung der letzten 3 Monate den letzten vorliegenden Einkommensteuerbescheid (bitte vollständig) 	Eigene Unterlagen / Arbeitgeber
Bei nichtbilanzierenden Selbstständigen / Freiberuflern: <ul style="list-style-type: none"> Unterschriebene aktuelle Umsatzzahlen Unterschriebene Einnahmen-Überschussrechnungen der letzten drei Jahre Einkommenssteuerbescheide und -erklärungen der letzten drei Jahre 	Steuerberater / eigene Unterlagen
Bei bilanzierenden Selbstständigen: <ul style="list-style-type: none"> Aktuelle betriebswirtschaftliche Auswertung, vom Steuerberater unterschrieben Bilanzen der letzten 3 Jahre (falls die letzte Bilanz nicht vorliegt, reicht die betriebswirtschaftliche Auswertung per Dezember). Einkommenssteuerbescheide und -erklärungen der letzten 3 Jahre 	Steuerberater / eigene Unterlagen
Bei Beamten / Pensionären / Rentnern: <ul style="list-style-type: none"> Letzte Bezügeabrechnung bzw. Pensions- oder Rentenbescheid Einkommensnachweis der letzten 3 Monate mittels Kontoauszug Den letzten vorliegenden Einkommensteuerbescheid 	Eigene Unterlagen
Bei Beamten und freiwillig Krankenversicherten: <ul style="list-style-type: none"> Nachweis Krankenversicherung Nachweis Pflegeversicherung 	Eigene Unterlagen / Krankenkasse
Eigenkapital-Nachweis: <ul style="list-style-type: none"> Konto- oder Depotauszug, Sparguthaben, Bausparguthaben etc. 	Bank etc.
Bei getrennt Lebenden: <ul style="list-style-type: none"> Notarielle Trennungsvereinbarung 	Eigene Unterlagen / Anwalt
Bei Geschiedenen: <ul style="list-style-type: none"> Rechtskräftiges Scheidungsurteil und ggf. Nachweis Unterhaltsregelung 	Eigene Unterlagen / Anwalt
Legitimation aller Darlehensnehmer: <ul style="list-style-type: none"> Kopie des Personalausweises / Reisepasses (Vorder- und Rückseite) 	Eigene Unterlagen

Erforderliche Unterlagen zur Baufinanzierung



B. Darlehensunterlagen zur Baufinanzierung

Art der Unterlage	Erhältlich bei
Bei bestehenden Immobilienfinanzierungen: <ul style="list-style-type: none"> • Darlehensvertrag der/des alten Darlehensgeber(s) (vollständig bis zur Unterschrift) • Jahreskontoauszug der letzten 2 Jahre 	Bisheriger Darlehensgeber / Eigene Unterlagen
Bei Privatkrediten, Leasingverträgen oder Bürgschaften: <ul style="list-style-type: none"> • Kopie des Vertrages (vollständig bis zur Unterschrift) • Nachweis der aktuellen Restschuld 	Darlehensgeber / Eigene Unterlagen

C. Immobilienunterlagen zur Baufinanzierung

Art der Unterlage	Erhältlich bei
Bei Einfamilienhaus (EFH) und Mehrfamilienhaus (MFH): <ul style="list-style-type: none"> • Baupläne • Baubeschreibung • Berechnung des umbauten Raums • Wohn- bzw. Nutzfläche (bitte vollständig) 	Architekt / Bauträger / eigene Unterlagen
Bei Neubau: <ul style="list-style-type: none"> • Grundstückskaufvertrag und Architektenvertrag oder • Werkliefervertrag (alternativ: Vertragsentwurf) • Genaue Kostenaufstellung, vom Ingenieur / Architekten unterschrieben • Aufstellung der geplanten Eigenleistungen, unterschrieben 	Architekt / Bauträger / eigene Unterlagen
Bei Eigentumswohnung (ETW): <ul style="list-style-type: none"> • Grundriss und Wohnflächenberechnung • Teilungserklärung (bitte vollständig) 	Bauträger / Makler / Verkäufer
Bei Kauf: <ul style="list-style-type: none"> • Kaufvertrag (alternativ: Vertragsentwurf) oder aktueller Grundbuchauszug 	Notar / Grundbuchamt / Verkäufer
Bei Modernisierung: <ul style="list-style-type: none"> • Kostenaufstellung bzw. Kostenvoranschlag 	Architekt / eigene Unterlagen
Bei Vermietung: <ul style="list-style-type: none"> • Mietverträge 	Eigene Unterlagen
Bei Erbbaurecht zusätzlich: <ul style="list-style-type: none"> • Abschrift des Vertrages • Unbeglaubigter Grundbuchauszug (nicht älter als 3 Monate) sowie die Kopie der Grundschuldbestellungsurkunde 	Notar / Bauträger / Verkäufer Notar / Grundbuchamt / Verkäufer
Aktuelle Lichtbilder des Objektes (Vorder- und Rückseite)	Eigenaufnahme / Verkäufer
Aktuelle Flurkarte mit eingezeichnetem Beleihungsobjekt	Katasteramt